

## Expertise

# Connaître la valeur de votre propriété forestière et rurale

Succession, partage, donation, acquisition  
ou mise en vente d'une forêt, litige, déclaration fiscale...  
Disposez d'une estimation fiable et certifiée de votre forêt.

*Connaître en profondeur toutes les valeurs de votre propriété est essentiel pour prendre des décisions éclairées. Notre mission est de vous accompagner pour une évaluation précise et transparente adaptée à vos objectifs.*



### Expertise légale

Une valeur reconnue, respectée et opposable sur un plan juridique.



### Evaluation indépendante et complète

Une expertise impartiale reposant sur les compétences pluridisciplinaires d'une équipe d'experts agréés (forestier, foncier et arboricole) et de spécialistes de l'environnement.



### Mise en lumière de votre patrimoine

Un descriptif précis de votre propriété forestière et rurale grâce à notre méthodologie transparente et détaillée, solidement argumentée.



**Fabienne BESSE**  
Expert forestier  
Directrice générale



Forestry France  
est une entreprise  
à mission labellisée

## CONTACTEZ-NOUS !



✉ [contact@forestry-france.com](mailto:contact@forestry-france.com)

☎ 05 55 72 16 51

🌐 [www.forestry-france.com](http://www.forestry-france.com)





# TOUT LE DÉTAIL DE VOTRE EXPERTISE FORESTIÈRE ET RURALE



## Évaluation et analyse contextuelle

Compréhension de vos objectifs, analyse du contexte de la propriété forestière et rurale, et recueil des justificatifs de propriété.



## Cartographie et visite de terrain

Cartographie et analyse descriptive détaillée des peuplements (essences, structures, âges, état sanitaire...) réalisées lors d'une visite sur le terrain.



## Analyse du marché et valorisation

Analyse des prix du marché local (foncier et bois) à partir de bases de données métiers et calcul des valeurs techniques et vénales de chaque parcelle.



## Intégration des valeurs complémentaires

Évaluation des valeurs cynégétiques, environnementales, paysagère, etc. pour une appréciation globale enrichie de la propriété. Possibilité d'inclure des terrains agricoles et bâtis.



## Rapport détaillé et présentation

Remise d'un rapport détaillé et présentation orale de l'ensemble des éléments.

### **En option :**

*Assistance aux déclarations fiscales pour abattement (succession, donation, IFI)*

*Conseil de gestion*

*Allotissement de la propriété*

## NOS SOLUTIONS POUR LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE FORESTIER

### **Investissement**

Investir en forêt en toute sérénité

### **Document de gestion**

Planifier la gestion durable et technique de votre forêt

### **Mandat de gestion**

Déléguer la gestion de votre forêt à un expert.

### **Expertise**

Estimer la valeur de votre forêt

### **Vente de bois**

Optimiser la vente de vos bois



FORESTRY  
FRANCE

La force de votre nature

[www.forestry-france.com](http://www.forestry-france.com)

Nos agences : OUEST / NORD-EST / NORD ÎLE DE FRANCE /  
BOURGOGNE-RHÔNE ALPES / SUD-OUEST / CENTRE OUEST MASSIF CENTRAL

16 ter bd de la Taillerie - F63130 Royat

SIRET 800 661 225 00022 - RCS Clermont-Ferrand - SAS au capital de 2 246 720 €